



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/162

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-10

Zagreb 15. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Državnom inspektoratu daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Karlovcu, na adresi Zrinski trg 8 (interne oznake: POSLOVNI PROSTOR 2062), **ukupne površine 195,61 m²**, koji poslovni prostori se sastoje od jedne prostorije u prizemlju površine 23,17 m² te 8 (slovima: osam) prostorija na drugom katu ukupne površine 172,44 m², a koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1371, Trg Petra Zrinskog, dvorište, upravna zgrada, ukupne površine 542 m² upisanoj u zk.ul.br. 7548 k.o. Karlovac II, za potrebe smještaja 34 (slovima: tridesetčetiri) službenika Državnog inspektorata, Ispostave Karlovac.

Poslovni prostori iz alineje 1. ove točke bili su dodijeljeni na korištenje Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji temeljem Odluke Ministarstva državne imovine, Klasa: 372-01/17-02/132, Urbroj: 536-03-01-02/02-18-10 od 24. srpnja 2018. godine, a čije poslove i službenike je preuzela Karlovačka županija te isti više nemaju potrebe za dodijeljenim poslovnim prostorima te su iste ispraznili od osoba i stvari.

II.

Poslovni prostori iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Državnom inspektoratu, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti

dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnih prostora u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložених sredstava u poslovne prostore iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnih prostora kao i davanja istih na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Ministarstva državne imovine, Klasa: 372-01/17-02/132, Urbroj: 536-03-01-02/02-18-10 od 24. srpnja 2018. godine.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/162, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-10 od dana 15. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- 1 Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje